北京老年医院测绘项目需求

一、项目概况

北京老年医院位于北京市海淀区温泉路118号，招标项目为对该院原产权证测绘面积核减、变更，达到发放新的不动产登记证的目的；对新建房屋面积实测、产权初始登记备案，达到发放新的不动产登记证的目的。

二、招标范围

1、该院原产权证测绘面积核减、变更

该项目共计5个房产证，总计50301.2平米。分别为：

“海全更字05835号”房屋间数为575间，产权面积为11513.9平米；

“海全更字05836号”房屋间数为65间，产权面积为1402.4平米；

“海全更字05837号”房屋间数为431间，产权面积为13407.7平米；

“海国更字00477号”房屋间数为40栋，产权面积为18401.7平米；

“海国更字00477号”房屋间数为34栋，产权面积为5575.5平米；

2、新建房屋面积实测、产权备案

该项目共计5项，建筑面积总计52411.1平米。

《建筑工程规划许可证》编号分别为2000规建字0319号，规划面积分别为2040平米，规划用途为医疗用房；

《建筑工程规划许可证》编号分别为2012规(海)建字0025号，规划面积分别为36642.8平米，规划用途为医疗用房；

建筑工程规划许可证》编号分别为2006规(海)建字0218号，规划面积分别为3511平米，规划用途为医疗用房；

建筑工程规划许可证》编号分别为2007规(海)建字0165号，规划面积分别为7985平米，规划用途为医疗用房；

建筑工程规划许可证》编号分别为(95)规建字1994号，规划面积分别为2232.30平米，规划用途为医疗用房；

三、投标单位基本要求

1、投标人必须是一个依照中华人民共和国国家法律法规成立的，并在境内正式注册的，具有独立法人地位的公司（企业）。投标人应提供有效的企业营业执照，证明其法人地位。

2、投标人应具有良好的商业信誉和业绩，并获得用户的好评；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；截至投标之日，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结，破产状态。

3、本次招标不接受联合体招标。

4、预算金额不超25万元。

四、工期要求

自合同签订之日起，30个工作日完成。

联系人：刘汉新

联系电话：010-83183539

北京老年医院

2019年1月24日